

Re-Determined Appeal

will be considered:

- Substantive- whether the proposed amendment(s) involves a “substantial difference” or a “fundamental change” to the application. If the Planning Inspectorate’s judgement is that the amendment(s) would result in a “different application”, then it is unlikely that the amendment could be considered as part of the appeal. It is also possible that a series of small incremental amendments to a scheme could result in a “substantial difference” or a “fundamental change”
- Procedural- whether, if accepted, the proposed amendment(s) would cause unlawful procedural unfairness to anyone involved in the appeal (i.e. since consultation is a statutory requirement at the time the scheme is amended at appeal, it is unfair to those consulted whose views are not taken into account)

6. Second, as to the 'substantive' test set out in the guidance above, the proposed amendments do not involve a 'substantive change' or a 'fundamental alteration' to

set out at paras 39 to 69 of the Judgment). Further, it is notable that the amendments to the appeal scheme in that case (see para 16 of the attached Judgment), which were upheld as lawful, were considerably more significant than the modest amendments proposed in this case.

9. It is accordingly respectfully submitted that the appeal scheme be determined on the basis of the revised scheme, and that, if possible (and depending on the position of the other parties), the parties be notified of this in advance of the inquiry on the previous reasons

21 October 2024

JENNY WIGLEY KC

Landmark Chambers



+ , -

5 : ? 9 & *- ? B% 2 " - 2 & & &
3> !>4< - & - 1 % 2 < ** ; - /! 99 * - & - 9* 9

@5 & ! < & ? 9 & & - & & & '%** ,/< 9 & & * ,/
%*& & 5 \$ - - & & & ,? 9 - % - & 0 99 9 & *25

5 & ! # .< - - & 99* & & - & * / < - *% -
9% % - & ' & 6 - / 5

#5 : % ; - & ' - & '' & ' & - * 9 & & &
< - & ' ' 2 & & 3 ! 45

"5 & ! = @< & ? 9 & - & *% ' & * - 9 5 \$ - - - & &
9% 9 ' 9 9 "@ ' & 1 ; 05 **< *% - - & & & 99 * &
- % * - 9 *% ; & 9 - & & 2 & 5

=5 : ? 9 & - - & * - 9 - % * 9 & & ! F =5 & ! = &
- 9 & ; %*- * * - - ; %*- - & * ' & ' & - * 9
- % * 9 & ; %*- - & * & - 9 &< %& & %*- & & -
' - & ! # - ' % - & &< -% & & - & * & '' &< & ; ''
- ! *) * . -) * 2 ' & * 2 % - * 9 &) *

.5 & ! # & ? 9 & - - - - - & * & % & & & 9
' & /! ' *% & - * & & & ; ; %*- - & % ' & -
3> +E * ->45

5 & ! " & ? 9 & 9& - & & ' & % * - \$ 9 % & 2
& % ' ; 2 ' & 25 : ; A & < % A & & - & - &
: '' + &) * < - & 9 9 * ; %*- - ; & ! *) *) * .< , =
& % -) * 5

5 & ! " F".< & ? 9 & - & ' - & ' & ' & 9 9 - * 9 &
; - * ; & 5 : 8 & - * * & & 2< & - &
= & * **2 - & & & -% & % 2 N 3 & O
/& & 2 & 9 & & & & O & & B% < & & & < -
' ; * 2 % 5 : & , 2 / % & 2 /& & 2 & 9 & ' '
C ' @87 & " 87 2 5

5 : % * , 2 99 &% &) * - - & * & ##87 ' ; *
%& *2 #5 87 - - 2 5 : 9 9 * ; %*- & @ +7 %''
2 5

5 : ? 9 & * - & ' - & 9 ' - & 2 & ' N ' &
&& & - ' & ; & ' % ' & 9 9 *5

@5 : ? 9 & % - & 0 & 9* * D & ! = = ' ** ;

. / 0
37 8+.9 4\$5() <5! :- 4 ! (& % & & 9 9* %9 ;) 2 % & ; **
& == :) <.. ' ** ;

> #5 ? 2 A% - & & ; & # & !) /) < .) 1 .) 1
) 2 3\$!"# 4%\$ & ' &) &) % & & 3*'
> ' * 9 9* > & & ; ** % - & % & & 5* ÷ ** %
< * 0 2 & ; ' &) * % & - & % & & <
9 9* & & & - F. 2- ' -5
> 3 4 ' & / & 2 ' / & & - 9 & 99 * & &
9 & & % - * 2 ' * D * ; 25 * & &

2 3C D) .

8

.5 : >7 & '&) 9*; > } ") 1 .

99 - ' ' - & < 9 & < ;) A% - -5 ,D9 - 9* %
2 - * 9 * * 9* %& & < ; & %& 2 A & ')? /< &
) -% * 8% - < 9 9 #5@< & & & 2 B% & & 9 9 - - &
& ' ** ; & & ,* (5 0 & * & - 9 ' - & 99 * ; -
% * & & ; %* - & & 0 9* & 99 * & 5

@ @ 5 & # . ' #) > ; 34 !"# +7 (6 & \$; ** < && 9%
% & (% - < B% - & % * & ' 9* 9 % & *% - -

/ < , 1))))

+5 5 ? ' 99 * - & 99 * 9 % * - & % - & *
9 & & & & ; & - - 2 & ? 9 & & **2 ; & ;
9* % & & 2 < - ; & & - 9 9* ; ; % & 5

+5 5 7 < D 9 & **2 < - & 9 9 - - % & 99 * 9
; * & 0 % & ' & 7 & ' &) 9* ; - - ' & 9 9 *
- - 5 ? & 7 & ' & A % - & & \$ % & - - & %
& & D & ' - & - & * - & & > & < % & & & * 2 <
A % - & % * - D - ; & & - * 9 & - & & &
& - 9 & ; % * - % * & - & - - * 9 & ' &
' % % * & & > 3 - 7 & ' & ! & - //, L () ! < . = <) " M 5 : -
' - 7 D 6 * \$ * & % & & 2 //, L . = @ M - 7 - %
//, R 72 L .. M - 0* - //, - : 5 \$ ** L .. M 45 ? & %
& * - & & & 9 ; & - - & & * & - & ;

Cd ° À Q" 5V Đ Đp 0 G à

? 9 & ; & &* - & - * ; & & % . &* 205 (&!L#3*4M!< - *- * &&
9 9 **2 ' & 9 & ; 0 ; ; & & % & ; & < - ; & -
& % 5 ? 9 & - & - & 2 % & * & &
& D& - & D9* ; *% % -H & &

#.5 1 & < 8 % - - & % -5

2 C)

8

" 5 %* & & % * ; '%* ' & > % ' 9& &)0% * ; '%*> <) D
3* 3 " 9 35\$*) 575) 46

" 5 : ' & & & %* & & ; > & 9 ' & %*- 9 -> &
& & > ** & % & < & 9 - - ' 99 &% & 2 ' & & ; &
-- & % 9B% & ># 2) ' D@1) 2
5\$5) <55 / : , & & +65

" 5 1% & < - & % - * ' 9 -% * % ' * & %
) 1 .) 1)) 2 # > 3\$!" \$4)5 :\$*
% & > & ' &% * A% & >% * & 99 ** . &) > %
) 1 .) 1 ! = & 3*77' <%9% 8 = -976-43() 645

" 5 : & &% & 2 B% & ' 9% * 9* 99* & 9 - 2
- 3"4 ' & : ; - % & 2) * 3 * 9 & + &) -% 4 3 - 4 3

&9 &/ ' #) ; 3% 3 45!9 \$*(\$\$

> %

"5 : * & % && - & & %* & & & 6 - / ; 9 -% *
* &5 ?& * - & A% ; & + , (5) 8%99 & ' & 9 9 & & &
- & 99 * ; * & - % & ; %*- D& *2 - ' ' %*< ' & 9

"=5 : * & & - - & & %* & & & 99 * & % & & & B%
' * - & & & B% & ' & +) % & ; - %& 2 & 99*
& - & & & %& < & 2 & * * 9* %& & 25 ? 9 & %*
& * * %& & 2 ; & 5 : %* & & * & & ; & 9 & * & - &
- % - - ' D & 2 - & *5 : 9% * - - & % - &
- & % *2 ** & - - 2 %& * 9% * -2 & ; & 2 ;
& ; * 9 -% **2 % ' & * ; 3& / - * 2 & % & &
9% * -245

".5 '% & & - 2 & * & ; & & & - - * ' & %* & &
; # - 2 * & & & - - * ' @ / 9& 2)? / ' % & & 9
- 9 2 ; * 0 *2 & % '% %* & < - %*- 9 & & **2
9 - 2)? / - & %* & & 5 : - ' ' & - & * & & - &
; - %& 2 /!< & 9 & * 9% * -25

= 5 1 **2< & * & % && - & &< & * ' & < ; - 9
; & ' % - & & ; - 9 % *2 - 9 & & 5 9 ; - 9
/ 2 ; - & A & & & 6 - / % < ' D 9* < ' & 9
& &% 5

" > %

= 5 /! & - - & &< % ' & &% ' & - ' & < '% &
\$; < /! -% & - '% ** %* & & & & & ' % & 2 & 5
& 9*2 ; & & +) % & ; & 99 * & 5 \$; < /! D9 *2 - -
B% & 5 9 - & & & ; - & & & % * - ; & & 99
& & %* & & ; & - % & - & & & %*- & - 2 /!5 %& &
& % * ; & & & & % & * & - & & 9 - 99 *5

= 5 : / & 2 ' /& & % && - & & & +) B% & - & 99*2 & 9
9 - 9 -% ' %* & & & % & - & 99* * &
: %* ' * ; & & %* & & 9 9 - - & % & - %& 2
99 ** & & % - & 0 %* & & 9 9 - - & - ' B% <)?
* ' ' 9 & 5

= 5 : %* & & ; & *2 - & - & & ; - 9 % *2 - 9 & &
* * * & ' & 9% * & ; 9% * - " & & 9 & - &
& & 0 8 K && H - /! - - & - ; & 5

= @5 , ' & ; ' & * & & ' & %* & & < & - -
' %* & 5 ?& ; '% **2 ; ' & 9 9 - - & ' & - ' & ? B
99 & & & '% **2< - - % 5

= 5 ? ' & & * ; - & & %& & 9 9 @. ' 2 A%- & 5
& & &) 0 ' , * ; (5 +) (<)& & & 99 * & >L & M ; **

2 \$ C ;) 9))

7 #

; '*2 & & -< - B% & - & ** * 5 \$ D9* > 5 : ? 9 & - & & -

. ; > 5 : ; & % 5 \$; & B% - & & %& ' &
+ * 2 9 & & & & % * < 9 & %* * 2 ; & 2 - & -
5 ? 2 &< & ? 9 & 9& ` & À & pIP €p0 ĐĐÀ•`ÀĐ0 À

1 .) 1 ! & 3 * 7 5 ' % 6 8 = 9 % * 6 B % * : & * 2 .) -)
* % & & 5 1 & < * - 2 - * 9 - 2 ; 2 ; 9 & - 9 & 9 9 - 9 &
9 % 9 5 : ' & & & & * - D & % 9 ; & - * 9 & 9 9 -
9 & * ' % 9 % 9 ; % * - & A % & ' 2 & ' % * ' 9 * 9
% & < - * 2 < ; & * 9 * A & & - * 9 & % 9
> & 2 ; ** * & - - - 2 > & - ; & &
& * ; 5 > : 9 & % * * 2 ; & - * 9 & % - &

9 & .) .) !) . 11 > ' .. ; ! , . < ! " # ; 6 3 4 4 & ; "

. 9) -" ")) 15
" =5) 9 ' &))8 & %& * & ' ' & & * * 9* %& &
> % > - * 9 & ; ' * - - %* & % * * -5 \$; <) 9
9 9 * * ' * - * - < ; & * * 9* %& & 2 %* -
; & & 9 9 * * ; ' & % - %* & % * % - % - 9
" .5 ? ; & & / & 2 ' / & & - /! & & &))8 - & - & &
- & B% B% & * & & - 9 & -5 7 & * 9 * 2 B% B%
& & ' & ; & % '* - & 1 ; 04 & D9 * 2 9 - % 5

.) 1 .) 1 !)) . +) /; 3*44 3 3\$
